

H O T Ă R Ă R E A nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2024

privind actualizarea datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren pentru imobilele situate în Municipiul Arad, Al. Pionierilor nr. 29, înscris în CF nr. 319667 Arad și Str. Pionierilor, nr. 31-33, înscris în CF nr. 319669 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 9774/06.02.2024,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 9781/06.02.2024,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,

Luând în considerare solicitarea unei persoane fizice autorizate înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 96800/28.11.2023,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 319667 Arad și nr. 319669 Arad,

În conformitate cu Memoriul Tehnic întocmit de PFA Chiș Ioan “Cadastru & Măsurători” și documentația cadastrală întocmită de PFA Chiș Ioan “Cadastru & Măsurători”,

Având în vedere adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 96800/M1/11.12.2023,

Luând în considerare adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public cu nr. ad. 96800/12.12.2023,

Analizând coala de cadastru nr. 4098 Arad, aferentă imobilului din str. Oituz, nr. 220, eliberată de Serviciul Date Urbane și Spațiale, Evidență Construcții conform adresei nr. 2033/A2/15.01.2024,

Ținând cont de art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991, Legea Fondului Funciar republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Conform art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b), din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta  
H O T Ă R Ă R E:

ART. 1 Se aprobă documentația de actualizare a datelor cadastrale prin modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad, Strada Pionierilor, nr. 29, înscris în CF nr. 319667 Arad, cu nr. cadastral 319667, proprietatea Municipiului Arad – domeniul privat, de la 1.172 mp la 1.163 mp, conform documentației cadastrale întocmite de PFA Chiș Ioan “Cadastru & Măsurători” conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2 Se aprobă documentația de actualizare a datelor cadastrale prin modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Pionierilor, nr. 31-33, înscris în CF nr. 319669

Arad, cu nr. cadastral 319669, proprietatea Statului Român, de la 461 mp, la 457 mp, conform documentației cadastrale întocmite de PFA Chiș Ioan “Cadastru & Măsurători” conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 3 Se atestă apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului de la art. 2, intrat *ope legis* în proprietatea Municipiului Arad în baza art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 – Legea Fondului Funciar republicată, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 4 Imobilele înscrise în CF nr. 319669 Arad, cu nr. cadastral 319669 și în CF nr. 319667 Arad, cu nr. cadastral 319667, la care se face referire în prezenta hotărâre, trec în proprietatea publică a Municipiului Arad și se declară de uz și interes public, cu destinația de cale de acces, respectiv de curți construcții, teren aferent punctului termic aflat în proprietatea publică a Municipiului Arad.

ART. 5 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

## **PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD**

Nr. 9774/06.02.2024

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect : „*actualizarea datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren pentru imobilele situate în Municipiul Arad, Al. Pionierilor nr. 29, înscris în CF nr. 319667 Arad și Str. Pionierilor, nr. 31-33, înscris în CF nr. 319669 Arad*”, în susținerea căruia formulez următorul

### **REFERAT DE APROBARE**

Având în vedere:

- art. 36 alin.(1) din Legea nr. 18/1991 – Legea Fondului Funciar republicată cu modificările și completările ulterioare,
- art. 41 alin. (3) lit. a), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b), din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- solicitarea unei persoane fizice autorizate înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 96800/28.11.2023,
- extrasul de carte funciară nr. 319667 Arad și nr. 319669 Arad,
- Memoriul Tehnic întocmit de PFA Chiș Ioan “ Cadastru & Măsurători ”,
- documentația cadastrală întocmită de PFA Chiș Ioan “ Cadastru & Măsurători ”,
- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu Nr. ad. 96800/M1/11.12.2023,
- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public cu Nr. ad. 96800/12.12.2023,
- coala de cadastru nr. 4098 Arad,

### **PROPUN:**

adoptarea unui proiect de hotărâre privind actualizarea datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren pentru imobilele situate în Municipiul Arad, Al. Pionierilor nr. 29, înscris în CF nr. 319667 Arad, cu nr. cadastral 319667, de la 1.172 mp, la 1.163 mp și Str. Pionierilor, nr. 31-33, înscris în CF nr. 319669 Arad, cu nr. cadastral 319669, de la 461 mp, la 457 mp, conform documentației cadastrale întocmite de PFA Chiș Ioan “ Cadastru & Măsurători ”,

**p. PRIMAR,**  
**Călin Bibart**  
**VICEPRIMAR,**  
**Lazăr Fau**

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD**  
**DIRECȚIA PATRIMONIU**  
**SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARĂ**  
**SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE**  
**DOMENIUL PRIVAT**  
**SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE**  
**DOMENIUL PUBLIC**  
Nr. 9781/06.02.2024

**R A P O R T**

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 9774/06.02.2024 , al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „ *actualizarea datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren pentru imobilele situate în Municipiul Arad, Al. Pionierilor nr. 29, înscris în CF nr. 319667 Arad și Str. Pionierilor, nr. 31-33, înscris în CF nr. 319669 Arad* ”

Considerații generale:

- solicitarea unei persoane fizice autorizate înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 96800/28.11.2023,
- extrasul de carte funciară nr. 319667 Arad și nr. 319669 Arad,
- Memoriul Tehnic întocmit de PFA Chiș Ioan “ Cadastru & Măsurători ”,
- documentația cadastrală întocmită de PFA Chiș Ioan “ Cadastru & Măsurători ”,
- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu Nr. ad. 96800/M1/11.12.2023,
- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public cu Nr. ad. 96800/12.12.2023,
- coala de cadastru nr. 4098 Arad,

Considerații juridice:

- art. 36 alin.(1) din Legea nr. 18/1991 – Legea Fondului Funciar republicată cu modificările și completările ulterioare,
- art. 41 alin. (3) lit. a), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b), din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea unei persoane fizice autorizate, înregistrată cu nr. 96800/28.11.2023 la Primăria Municipiului Arad, cu privire la necesitatea actualizării datelor cadastrale prin modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad , Al. Pionierilor nr. 29, înscris în CF nr. 319667 Arad, cu nr. cadastral 319667, având categoria de folosință curți construcții și a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Pionierilor, nr. 31-33, înscris în CF nr. 319669 Arad, cu nr. cadastral 319669, aflat în proprietatea Statului Român având categoria de folosință de curți construcții, în teren fiind cale de acces, precum și a clarificării situației imobilului din str. Oituz, nr. 220, aflat în proprietatea privată a unei

persoane fizice, în sensul întocmirii unei documentații cadastrale de înregistrare în planul cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, s-a procedat la realizarea unei documentații cadastrale de identificare a imobilului din str. Oituz, nr. 220, înscris în CF nr. 351737 Arad, cu nr. top. 2022, conform hărților cadastrale vechi și de carte funciară. Conform colii de cadastru nr. 4098 Arad, imobilul din str. Oituz, nr. 220, figurează cu o suprafață de 1.174 mp. iar în măsurători cu o suprafață de 1.154 mp., mai puțin cu 20 mp. față de suprafața din CF și din cadastru.

În urma identificării și a măsurătorilor efectuate, persoana fizică autorizată Chiș Ioan “Cadastru & Măsurători”, a constatat că terenul aferent imobilului din str. Oituz, nr. 220, care este împrejmuit pe toate laturile cu gard din plăci de beton și poartă acces auto și pietonal, se suprapune cu terenul înscris în CF nr. 319667 Arad, cu nr. cadastral 319667 din Al. Pionierilor, nr. 29 și cu terenul înscris în CF nr. 319669 Arad, cu nr. cadastral 319669 din str. Pionierilor, nr. 31-33.

Terenurile cu nr. cadastrale antemenționate au fost introduse în sistemul integrat de cadastru și carte funciară de către firma SC Rebo Consult Topocad SRL, persoană juridică autorizată de A.N.C.P.I., în cursul anului 2011, firmă care nu mai există în prezent. Menționăm că acest imobile nu sunt împrejmuite.

Astfel, pentru imobilul înscris în CF nr. 319667 Arad, cu nr. cadastral 319667, este necesară modificarea suprafeței de teren a imobilului în minus cu 9 mp. față de cea notată în cartea funciară, de la 1.172 mp. la 1.163 mp., și urmează a fi atestat la proprietatea privată a Municipiului Arad, iar ulterior v-a trece în proprietatea publică a Municipiului Arad ca și teren aferent punctului termic, teren aflat în proprietatea publică a Municipiului Arad.

Pentru imobilul înscris în CF nr. 319669 Arad, cu nr. cadastral 319669, este necesară modificarea suprafeței de teren a imobilului în minus cu 4 mp. față de cea înscrisă în cartea funciară, de la 461 mp. la 457 mp. Conform adresei emise de către Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public, acest imobil nu se află în patrimoniul public al Municipiului Arad, urmând a fi introdus în evidențele acestora, ulterior ducerii la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Menționăm faptul că, ulterior modificării suprafețelor de teren în cartea funciară, se va completa și actualiza inventarul Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcția Patrimoniu.

### **PROPUNEM:**

Promovarea unui proiect de hotărâre privind actualizarea datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren pentru imobilele situate în Municipiul Arad, Al. Pionierilor nr. 29, înscris în CF nr. 319667 Arad, cu nr. cadastral 319667, de la 1.172 mp, la 1.163 mp și Str. Pionierilor, nr. 31-33, înscris în CF nr. 319669 Arad, cu nr. cadastral 319669, de la 461 mp, la 457 mp, conform documentației cadastrale întocmite de PFA Chiș Ioan “Cadastru & Măsurători”.

**DIRECTOR EXECUTIV, ȘEF SERVICIU, ȘEF SERVICIU, ȘEF SERVICIU,**  
Cj. Ștefan Szuchanski Ec. Linda Ocenic Cj. Mihaela Balaș arh. Alina Daniela Toma

**Avizat juridic,**  
Cj. Lucian Sălăjan